



Ekonomikas ministrija

OECD projekts «MĀJOKĻU PIEEJAMĪBA LATVIJĀ»

Rūta Lastovska
Mājokļu politikas departaments

15.07.2020

Mājokļu pieejamība – prioritāte valdībai

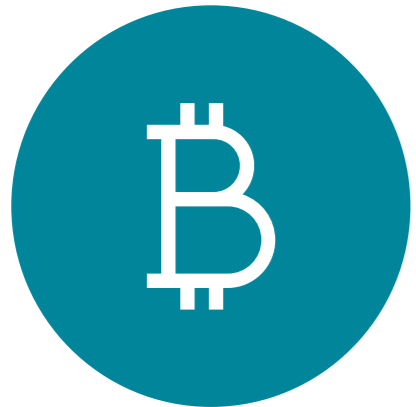
- Valdības rīcības plāns
- 2019.gada maijs – tiek uzsākts sadarbības projekts ar OECD
- Mājokļi kā viena no NAP prioritātēm



LATVIJAS UN OECD PROJEKTS «MĀJOKĻU PIEEJAMĪBA LATVIJĀ»



Apskats par mājokļu pieejamību Latvijā



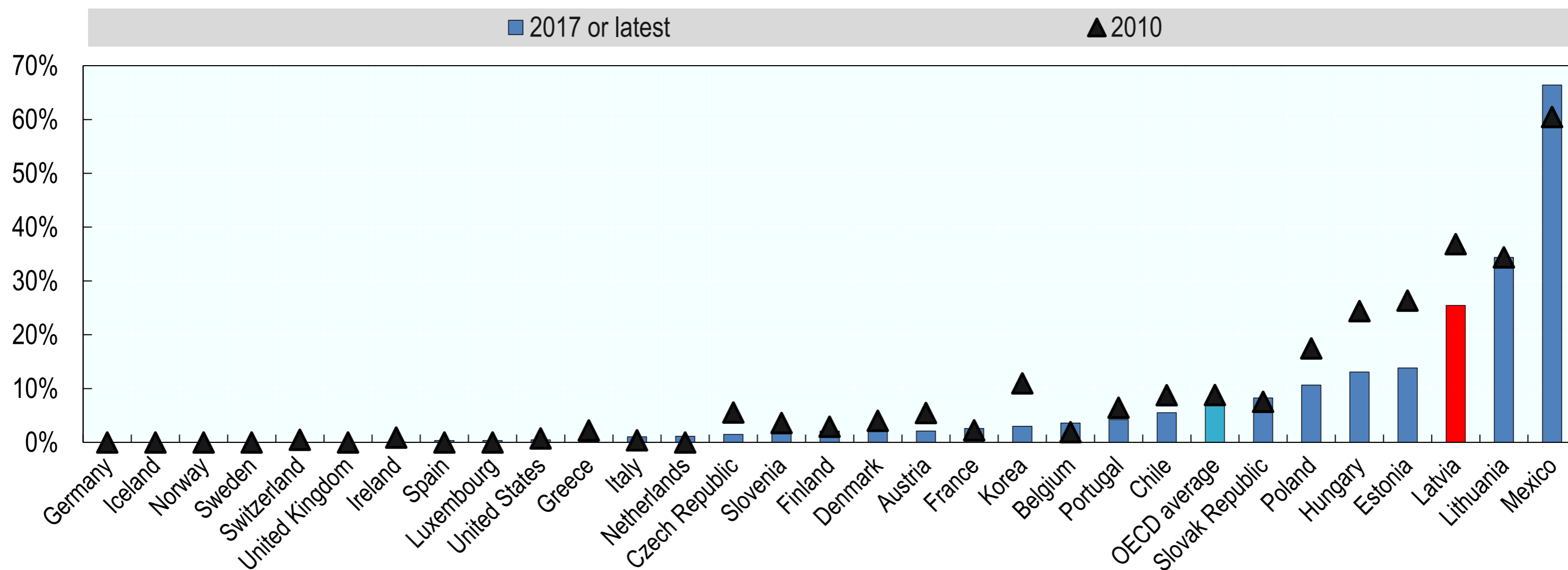
Šobrīd pieejamie atbalsta instrumentiem mājokļu pieejamības nodrošināšanai



Priekšlikumi mājokļu pieejamības uzlabošanai

Lai arī statistiski mājokļa izdevumi Latvijā nav ļoti augsti, tie slēpj citu izaicinājumu - sliktu mājokļa kvalitāti

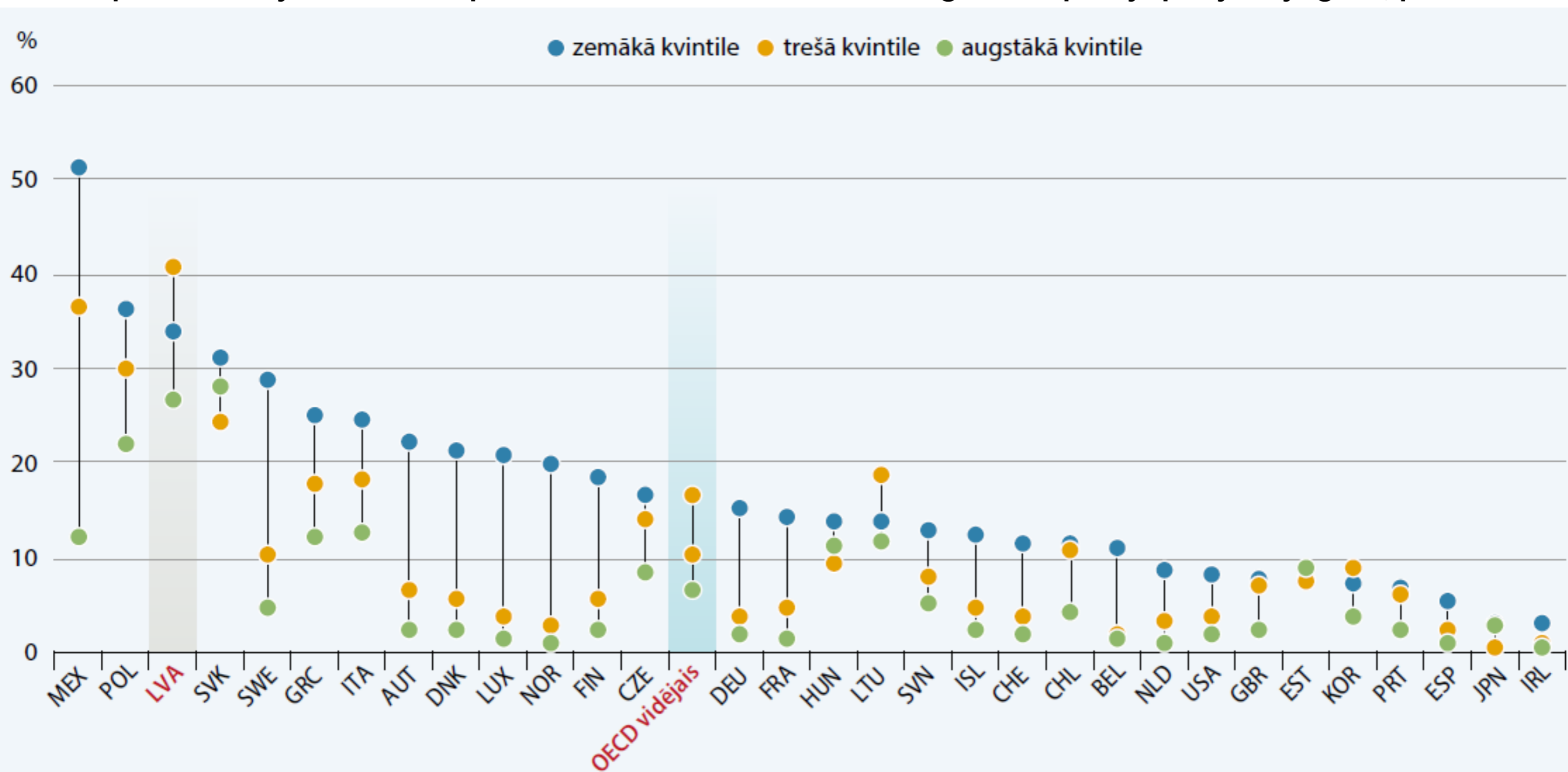
Nabadzīgo mājsaimniecību* īpatsvars bez pieejas iekštelpu tualetei ar ūdens novadu, procentos, 2010. un 2017. vai pēdējā pieejamā gadā



*mazāk nekā 50% no vidējā ekvivalentā rīcībā esošā ienākuma līmeņa

Vairāk kā trešdaļa mājsaimniecību dzīvo pārapdzīvotos mājokļos, kas ir augstākais rādītājs OECD

Pārapdzīvoto mājsaimniecību īpatsvars ienākumu kvintilēs 2018. gadā vai pēdējā pieejamajā gadā, procentos



Daļa mājsaimniecību nesaņem nekādu atbalstu un nevar atļauties iegādāties mājokli –
«Neatbalstītais viduslānis»

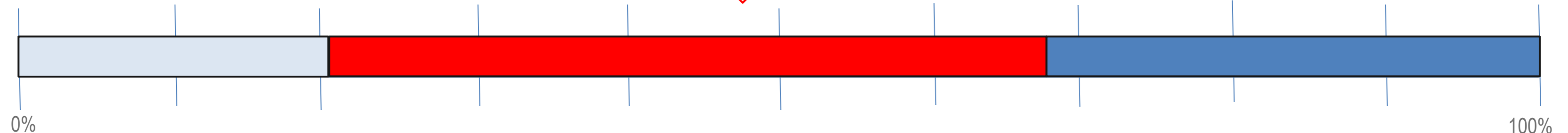
“Neatbalstītais viduslānis”

44% Latvijas mājsaimniecību ir pārāk «turīgas», lai pretendētu uz mājokļa pabalstiem vai pašvaldības vai sociālo mājokli, tomēr nespēj atļauties hipotekāro kredītu

Dzīvokļa pabalsts

Sociālo un pašvaldības īres dzīvokļu piešķiršana

Var atļauties hipotekāro kredītu.
Dažai ir iespēja saņemt Altum garantiju



Trūcīgākās mājsaimniecības

Turīgākās mājsaimniecības

*2 personu mājsaimniecības bez bērniem

OECD priekšlikumi:

- Uzlabot mājokļu pieejamības un kvalitātes izvērtējumu un novērtēt mājokļu vajadzības
- Papildus investēt kvalitatīvu mājokļu pieejamībā un samazināt būvniecības izmaksas
- Attīstīt pieejamāku un pievilcīgāku komerciālo īres tirgu
- Samazināt "neatbalstītā vidusslāņa" apmēru, pilnveidojot mājokļu atbalsta apmēra noteikšanu dažādām mājsaimniecībām



Ātra atbilde izaicinājumu pārvarēšanai

- «Balsts» - Atbalsts daudzbērnu ģimenēm mājošanas iegādei
- Jaunais Īres likums tiek virzīts apstiprināšanai otrajā lasījumā
- Tipveida projekts īres māju būvniecībai
- Atbalsts privātmāju siltināšanai (iesniegts MK)



Turpmākie uzdevumi

- Mājokļu pieejamības stratēģija – līdz 2021.gada beigām
- Izveidot ilgtspējīgu atbalsta modeli kvalitatīvu īres mājokļu pieejamībai
- Izveidot finanšu instrumentu mājokļu uzturēšanas izmaksām
- Veicināt sociālo mājokļu pieejamību un kvalitāti



Ekonomikas ministrija

Paldies!
Gala nodevums pieejams:
oe.cd/latvia